



Unser Versprechen

Wir können die Entwicklung der Märkte nicht beeinflussen. Was wir jedoch beeinflussen können, ist die Qualität unserer Vorbereitung, die Sorgfalt unserer Analysen und die Transparenz unseres Handelns.

Genau dafür steht Eurofin Invest SL.

WHITEPAPER

Exklusive Immobilieninvestitionen in Spanien

Bankenverwertungen- Off Market Deals Club Deals

Mallorca – Costa del Sol – Costa Blanca





Vorwort

Immobilieninvestitionen mit Verantwortung, Transparenz und Weitblick

Der Erwerb hochwertiger Immobilien ist weit mehr als eine Kapitalanlage – er ist eine strategische Entscheidung. Gerade in einem dynamischen Markt wie Spanien entstehen

regelmäßig außergewöhnliche Investitionsmöglichkeiten, die jedoch Erfahrung, Marktkenntnis und ein belastbares Netzwerk voraussetzen.

Eurofin Invest SL wurde mit dem Ziel gegründet, Investoren einen professionellen Zugang zu ausgewählten Immobilieninvestitionen in Spanien zu ermöglichen. Unser Schwerpunkt liegt auf Immobilien aus Bankenverwertungen, notleidenden Kreditengagements sowie OffMarket-Transaktionen, die häufig nicht öffentlich angeboten werden.

Unser Anspruch ist es, Chancen frühzeitig zu erkennen, jede Investition umfassend zu analysieren und Entscheidungen auf einer fundierten wirtschaftlichen Grundlage zu treffen. Dabei stehen Transparenz, Nachvollziehbarkeit und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Investoren im Mittelpunkt unseres Handelns.

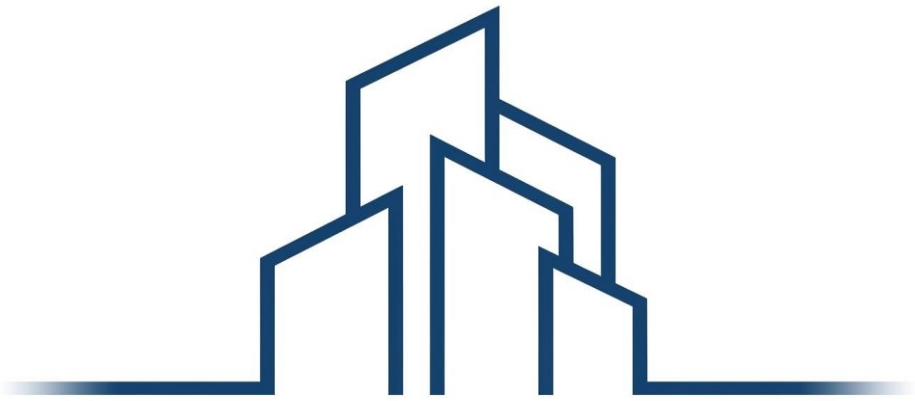
Unsere Investmentphilosophie

Vertrauen schafft Partnerschaft.

Langfristige Zusammenarbeit basiert auf Offenheit, Ehrlichkeit und gegenseitigem Respekt.

Transparenz schafft Sicherheit.

Wir kommunizieren klar und nachvollziehbar über Investitionsprozess, Chancen und Risiken. Erfahrung schafft Werte.



Durch unser Netzwerk aus Banken, Asset-Managern, Rechtsanwälten, Steuerberatern, Architekten und regionalen Immobilienexperten erschließen wir ausgewählte Investitionsmöglichkeiten in den attraktivsten Regionen Spaniens.

Gemeinsam investieren – gemeinsam wachsen.

Unser Ziel ist es, langfristige Werte zu schaffen und den Erfolg unserer Investoren mit nachhaltigen Immobilieninvestitionen zu verbinden.

Wir investieren nicht in möglichst viele Objekte, sondern konzentrieren uns bewusst auf sorgfältig ausgewählte Projekte mit nachvollziehbarem Wertsteigerungspotenzial. Jede Investitionsentscheidung basiert auf einer umfassenden wirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Prüfung.

Dieses Whitepaper gibt Ihnen einen transparenten Einblick in unsere Arbeitsweise, unseren Investmentprozess und die Grundsätze, nach denen wir handeln. Wir laden Sie herzlich ein, unser Unternehmen kennenzulernen und gemeinsam mit uns Werte zu schaffen.

Gemeinsam Werte schaffen.

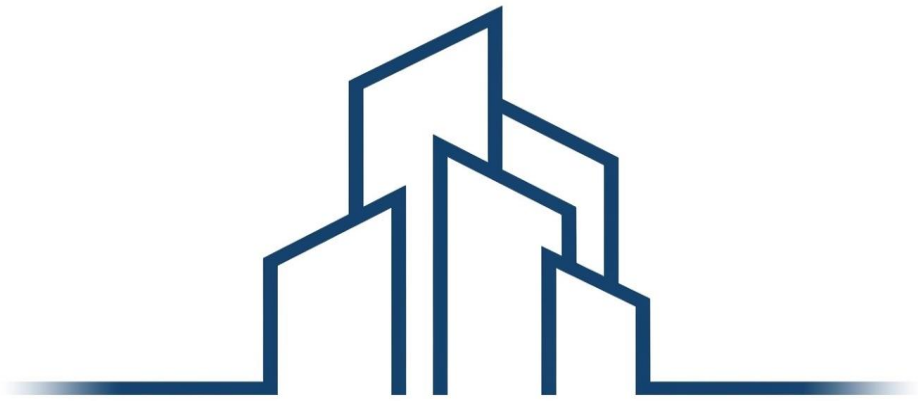
Eurofin Invest S.L

Warum Eurofin Invest SL?

Kompetenz, Transparenz und partnerschaftliches Handeln

Der Erfolg einer Immobilieninvestition beginnt mit der Auswahl des richtigen Partners. Eurofin Invest SL versteht sich nicht nur als Initiator von Immobilienprojekten, sondern als langfristiger Begleiter seiner Investoren.

Unser Anspruch ist es, Investitionsmöglichkeiten sorgfältig auszuwählen, professionell zu strukturieren und während des gesamten Projektverlaufs transparent zu begleiten.



Was Eurofin Invest SL auszeichnet

Spezialisierung statt Masse

Wir konzentrieren uns bewusst auf ausgewählte Immobilieninvestitionen in den Regionen Mallorca, Costa del Sol und Costa Blanca. Diese Fokussierung ermöglicht eine fundierte Marktkenntnis und eine sorgfältige Auswahl geeigneter Projekte.

Zugang zu besonderen Investitionsmöglichkeiten

Durch unser Netzwerk aus Banken, Asset-Managern, Servicern und regionalen Partnern erhalten wir regelmäßig Zugang zu Investitionsmöglichkeiten, die sich in unterschiedlichen Vermarktungsphasen befinden und nach unserer Prüfung interessante Perspektiven bieten können.

Strukturierte Entscheidungsprozesse

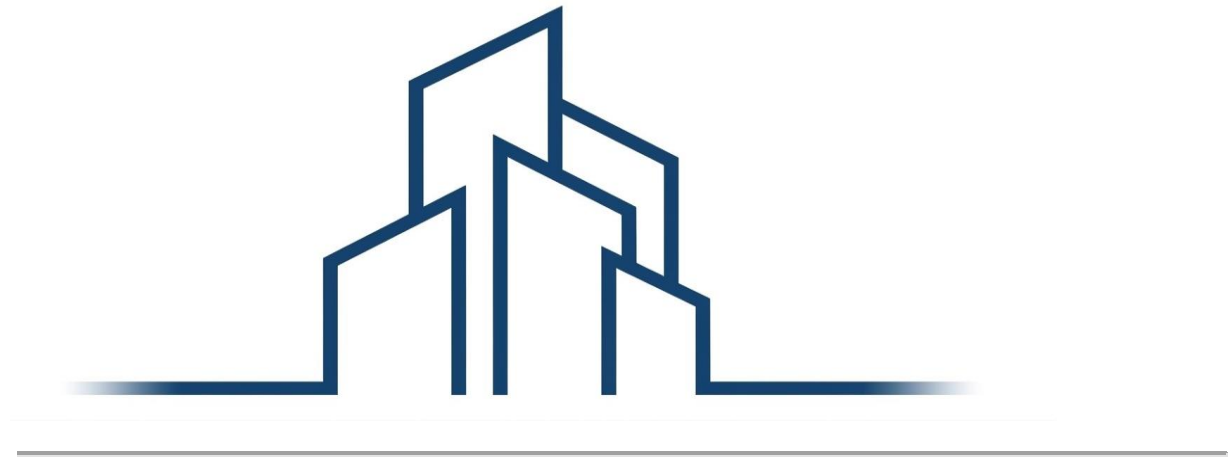
Jede Investitionsentscheidung basiert auf einer umfassenden Analyse der wirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Rahmenbedingungen. Chancen und Risiken werden transparent bewertet und nachvollziehbar dokumentiert.

Persönliche Betreuung

Wir legen großen Wert auf eine vertrauensvolle und langfristige Zusammenarbeit. Unsere Investoren erhalten während des gesamten Projektverlaufs einen persönlichen Ansprechpartner sowie regelmäßige Informationen über den Stand des Investments.

Transparenz als Grundprinzip

Vertrauen entsteht durch Offenheit. Deshalb informieren wir klar und nachvollziehbar über Projektstruktur, Entscheidungsgrundlagen und wesentliche Entwicklungen.



Unsere Werte

Verantwortung

Wir handeln mit Weitblick und übernehmen Verantwortung für unser Tun.

Vertrauen

Eine langfristige Partnerschaft basiert auf Ehrlichkeit, Zuverlässigkeit und gegenseitigem Respekt.

Transparenz

Nachvollziehbare Informationen bilden die Grundlage jeder Investitionsentscheidung.

Professionalität

Sorgfältige Vorbereitung und strukturierte Prozesse stehen im Mittelpunkt unserer Arbeit.

Partnerschaft

Wir verstehen den Erfolg unserer Investoren als gemeinsamen Erfolg.

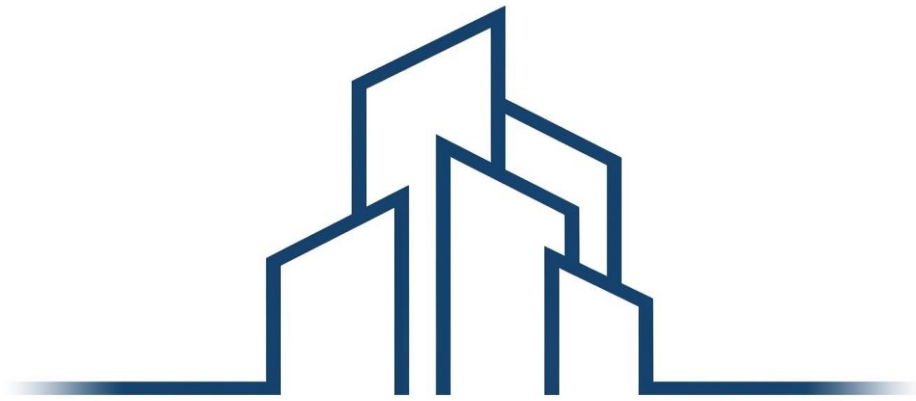
Unser Fokus liegt auf ausgewählten Immobilien in den wirtschaftlich starken Regionen **Mallorca, Costa del Sol und Costa Blanca**. Dabei verfolgen wir einen klaren Investitionsansatz: Chancen erkennen, Risiken analysieren, Entscheidungen transparent treffen und Immobilien professionell bis zum erfolgreichen Exit begleiten.

Dieses Whitepaper gibt Ihnen einen Überblick über unser Geschäftsmodell, unseren Auswahlprozess sowie die Grundsätze, nach denen wir Investitionsentscheidungen treffen. Es soll Ihnen eine fundierte Grundlage bieten, um unsere Arbeitsweise, unsere Philosophie und die Struktur gemeinsamer Immobilieninvestitionen kennenzulernen.

Wir laden Sie herzlich ein, mehr über unseren Investmentansatz zu erfahren. **Eurofin**

Invest SL

Gemeinsam Werte schaffen.



Erfahren Sie mehr über unseren Investmentansatz, Bankenbewertungen, OFF Market Immobilien und unser Club Deal Modell in Spanien.

Unser Whitepaper gibt Ihnen einen strukturierten Überblick über unsere Arbeitsweise , unseren Investitionsprozess und unsere Zielregionen auf Mallorca , Costa del Sol und Costa Blanca.

Was sind Bankenverwertungen?

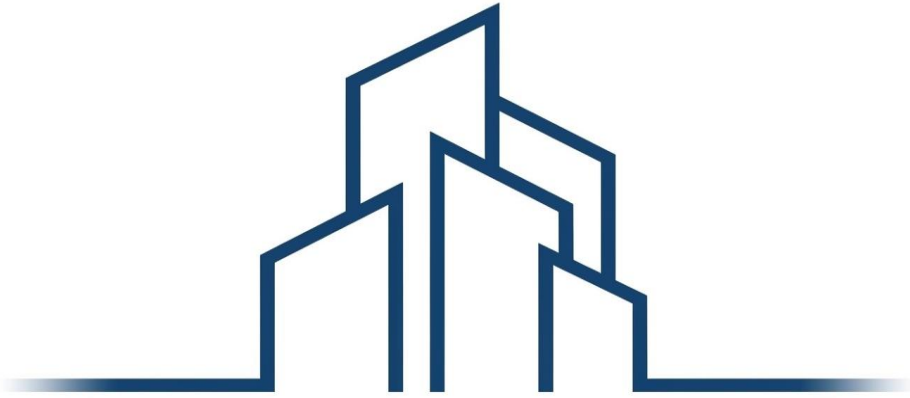
Nicht jede finanzierte Immobilie kann vom Eigentümer dauerhaft gehalten werden. Gerät ein Kreditnehmer in wirtschaftliche Schwierigkeiten oder wird ein Darlehen nicht mehr ordnungsgemäß bedient, kann die finanzierende Bank Maßnahmen zur Verwertung der gestellten Sicherheiten einleiten.

Je nach Situation werden Immobilien oder Kreditforderungen im Rahmen strukturierter Verkaufsprozesse an Investoren oder spezialisierte Marktteilnehmer veräußert. Ziel der Bank ist es, Risiken zu reduzieren und gebundenes Kapital wieder freizusetzen.

Warum entstehen interessante Investitionsmöglichkeiten?

Banken verfolgen in der Regel nicht das Ziel, Immobilien langfristig zu halten oder zu entwickeln. Im Mittelpunkt stehen eine zügige Abwicklung, rechtliche Sicherheit und wirtschaftlich sinnvolle Lösungen.

Dadurch können sich – abhängig von Objekt, Standort und Marktsituation – attraktive Kaufgelegenheiten ergeben. Voraussetzung ist jedoch eine umfassende Prüfung jedes



einzelnen Projekts. Nicht jede Bankenverwertung stellt automatisch eine interessante Investition dar.

Der Ansatz von Eurofin Invest SL

Eurofin Invest SL nutzt ein gewachsenes Netzwerk aus Banken, Servicern, Asset-Managern und lokalen Spezialisten, um geeignete Investitionsmöglichkeiten frühzeitig zu identifizieren. Jedes Objekt wird anhand klar definierter Kriterien bewertet:

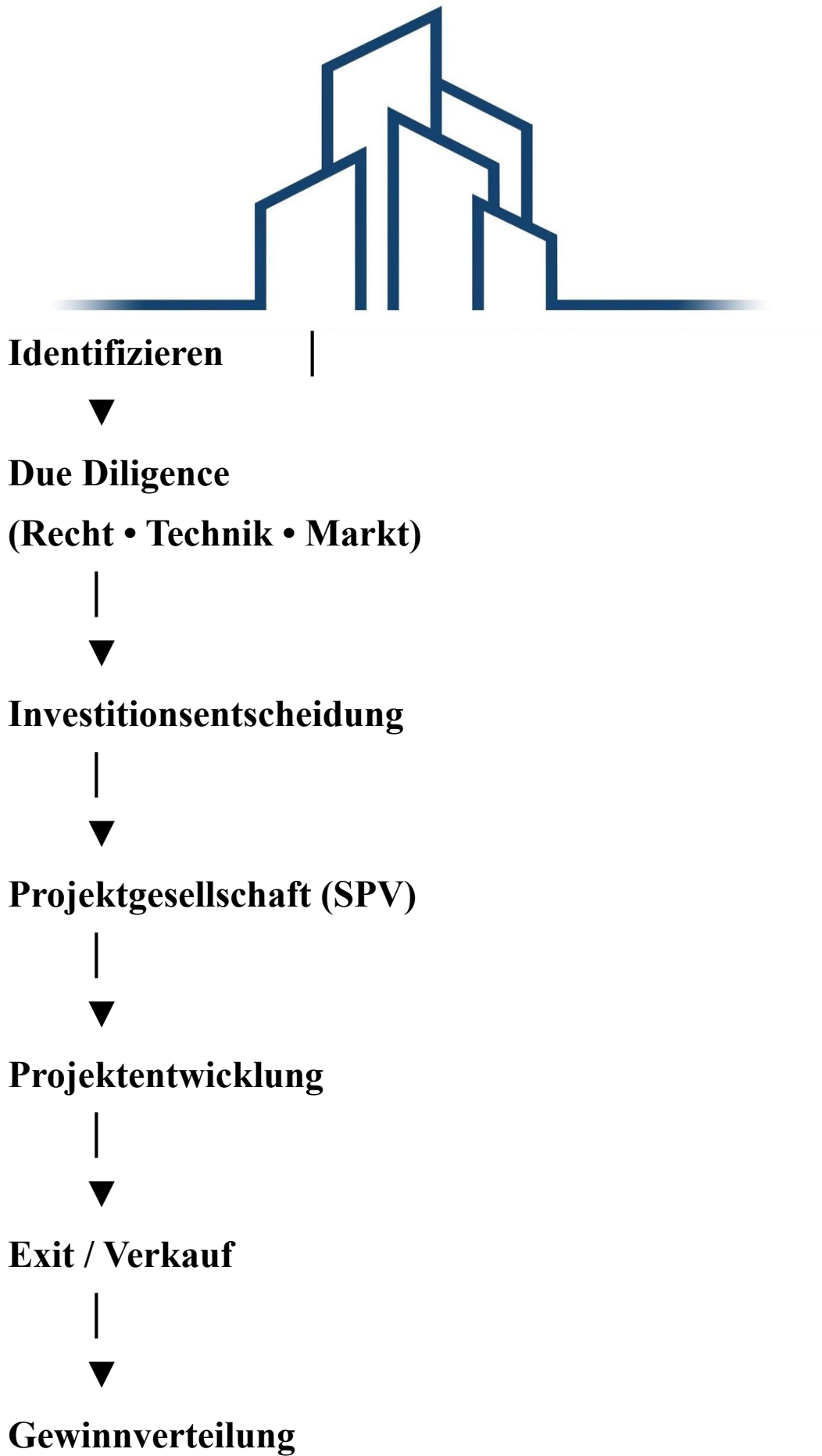
- Lage und Entwicklungspotenzial
- Rechtliche und technische Prüfung
- Wirtschaftliche Analyse
- Markt- und Wettbewerbsvergleich
- Realistische Exit-Strategie

Erst wenn alle wesentlichen Prüfungen positiv abgeschlossen sind, wird eine Investitionsentscheidung vorbereitet.

Unser Grundsatz

Nicht der günstige Kaufpreis allein entscheidet über den Erfolg einer Investition. Entscheidend ist die Kombination aus sorgfältiger Analyse, realistischer Bewertung und einer klaren Strategie für Entwicklung, Vermarktung oder Verkauf der Immobilie.

Dieser strukturierte Ansatz bildet die Grundlage unseres Handelns und schafft Transparenz für unsere Investoren.





Von der Investitionschance bis zum erfolgreichen Exit

Die folgende Darstellung zeigt beispielhaft, wie ein Immobilienprojekt strukturiert werden kann. Die Zahlen dienen ausschließlich der Veranschaulichung des Investitionsprozesses und stellen weder ein konkretes Angebot noch eine Zusage zukünftiger Ergebnisse dar.

Phase 1 – Identifikation

Über unser Netzwerk wird eine Wohnanlage an der Costa Blanca identifiziert, deren Eigentumsverhältnisse geklärt sind und die nach erster Einschätzung Entwicklungspotenzial bietet.



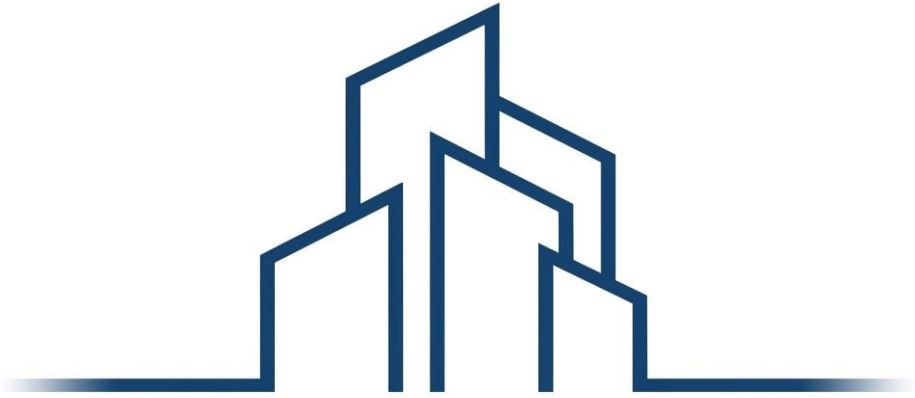
Phase 2 – Prüfung

Vor einer Investitionsentscheidung erfolgen unter anderem:

- Rechtliche Prüfung
- Technische Begutachtung
- Markt- und Standortanalyse
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Entwicklung einer Exit-Strategie

Erst nach Abschluss dieser Prüfungen wird über die Umsetzung des Projekts entschieden.





Phase 3 – Strukturierung

Für das Projekt wird – sofern sinnvoll – eine eigenständige Projektgesellschaft gegründet. Die Beteiligungsstruktur sowie die Rechte und Pflichten aller Beteiligten werden vertraglich geregelt.



Phase 4 – Umsetzung

Nach dem Erwerb beginnt die geplante Umsetzung. Je nach Projekt kann diese beispielsweise umfassen:

- technische Optimierungen,
- Modernisierungsmaßnahmen,
- Neuvermietung,
- baurechtliche Entwicklung,
- oder die Vorbereitung der Vermarktung.



Phase 5 – Exit

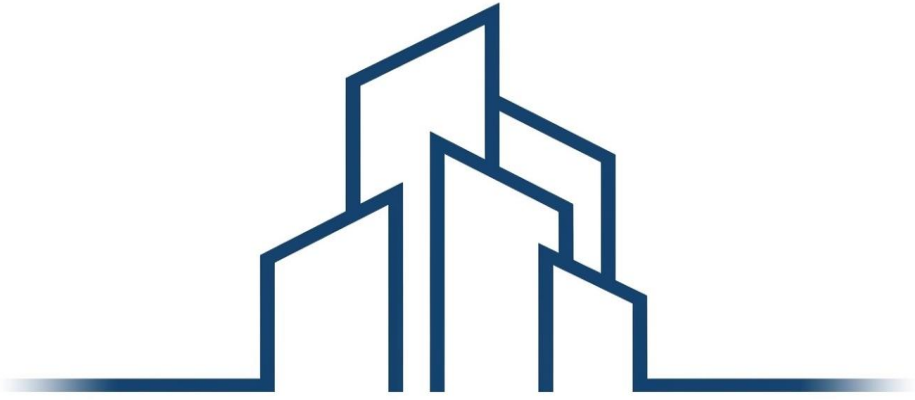
Nach Erreichen der definierten Projektziele erfolgt der geplante Exit, beispielsweise durch:

- Einzelverkauf,
- Verkauf an einen institutionellen Investor,
- Portfolioverkauf,
- oder eine andere wirtschaftlich sinnvolle Verwertungsstrategie.



Phase 6 – Projektabschluss

Nach Abschluss des Projekts erfolgt die Abrechnung entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen. Die Investoren erhalten eine transparente Darstellung der Projektentwicklung sowie der wirtschaftlichen Ergebnisse.



Unser Grundsatz

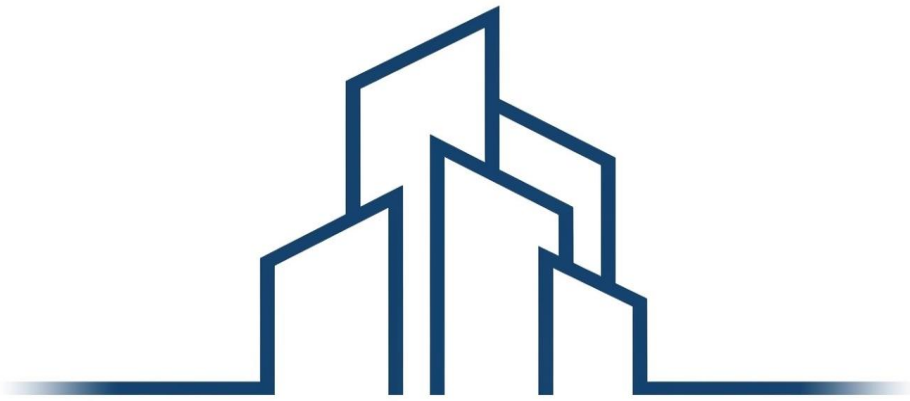
Jedes Immobilienprojekt wird individuell bewertet und professionell begleitet. Der Erfolg einer Investition hängt von zahlreichen Faktoren ab und kann nicht garantiert werden. Deshalb stehen für Eurofin Invest SL eine sorgfältige Analyse, eine transparente Kommunikation und ein verantwortungsbewusstes Handeln im Mittelpunkt jeder Investitionsentscheidung.

Eurofin Invest SL

Struktur schafft Vertrauen. Transparenz schafft Partnerschaft. Gemeinsam Werte schaffen.

Das Club-Deal-Modell





Gemeinsam investieren. Gemeinsam Werte schaffen.

Nicht jede attraktive Immobilieninvestition eignet sich für einen einzelnen Investor. Gleichzeitig erfordern hochwertige Immobilienprojekte häufig einen erheblichen Kapitaleinsatz sowie eine professionelle Strukturierung.

Aus diesem Grund setzt Eurofin Invest SL auf das bewährte Konzept des **Club-Deals**. Mehrere Investoren beteiligen sich gemeinsam an einem ausgewählten Immobilienprojekt und bündeln ihr Kapital, um Investitionsmöglichkeiten zu realisieren, die für Einzelinvestoren oftmals nur schwer zugänglich sind.

Projektbezogene Investitionen

Jedes Immobilienprojekt wird individuell geprüft und strukturiert. Je nach Projekt kann hierfür eine eigenständige Projektgesellschaft gegründet werden. Dadurch werden die wirtschaftlichen Abläufe transparent gestaltet und die einzelnen Projekte klar voneinander abgegrenzt.

Diese Struktur ermöglicht eine nachvollziehbare Zuordnung von Vermögenswerten, Kosten und Erlösen zum jeweiligen Investment.

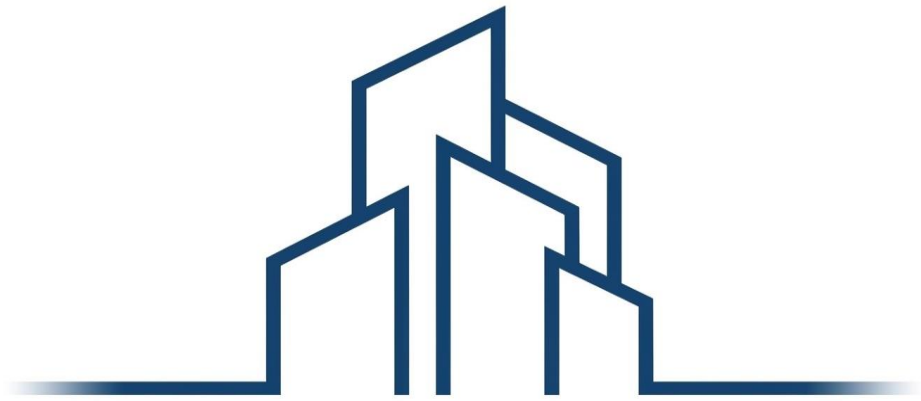
Die Rolle von Eurofin Invest SL

Eurofin Invest SL übernimmt – abhängig von der jeweiligen Projektstruktur – unter anderem folgende Aufgaben:

- Identifikation geeigneter Investitionsmöglichkeiten
- Koordination der Due Diligence
- Strukturierung des Investments
- Begleitung des Ankaufs
- Steuerung der Projektumsetzung gemeinsam mit lokalen Partnern
- Laufende Information der Investoren über den Projektfortschritt
- Vorbereitung und Begleitung der Exit-Strategie

Transparenz und Partnerschaft

Wir verstehen uns als langfristiger Partner unserer Investoren. Offenheit, klare



Kommunikation und nachvollziehbare Entscheidungsprozesse bilden die Grundlage unserer Zusammenarbeit.

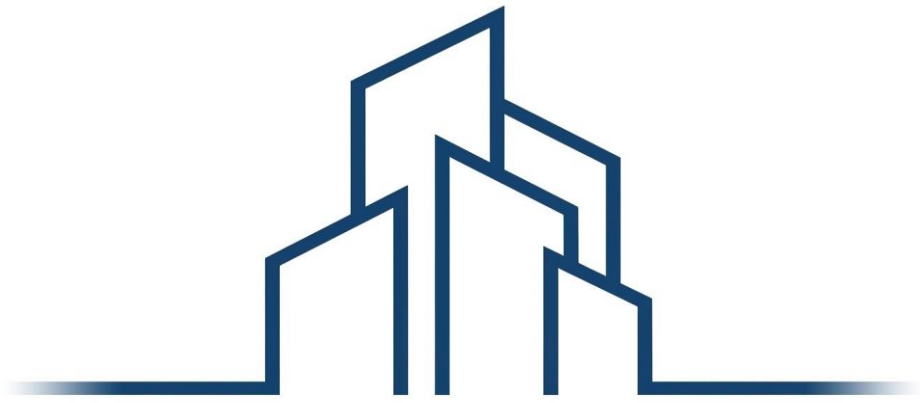
Vor jeder Beteiligung erhalten Investoren alle projektbezogenen Informationen, damit sie ihre Investitionsentscheidung auf einer fundierten Grundlage treffen können.

Unser Grundsatz

Jedes Immobilienprojekt ist einzigartig. Deshalb werden Investitionen nicht nach einem starren Schema umgesetzt, sondern individuell geplant, sorgfältig geprüft und professionell begleitet. Unser Ziel ist es, nachhaltige Werte zu schaffen und langfristige Partnerschaften aufzubauen.

Eurofin Invest SL

Gemeinsam investieren. Gemeinsam Verantwortung übernehmen. Gemeinsam Werte schaffen.



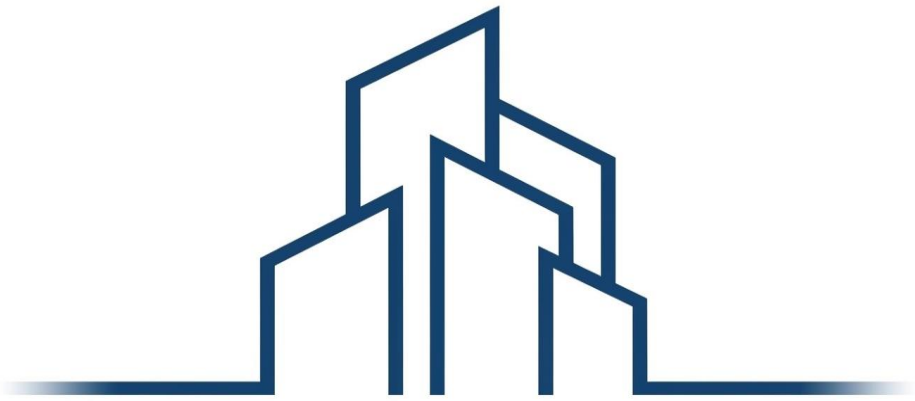
Der spanische Immobilienmarkt



Ein attraktiver Markt mit langfristigem Potenzial

Unser Fokus

Eurofin Invest SL konzentriert sich auf Immobilien mit nachvollziehbarem Entwicklungspotenzial und einer klaren Exit-Strategie. Im Mittelpunkt stehen dabei:



- Wohnimmobilien in gefragten Lagen
- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Villen und hochwertige Ferienimmobilien
- Grundstücke mit Entwicklungspotenzial
- Ausgewählte Hotel- und Gewerbeimmobilien

Jedes Projekt wird nach wirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Kriterien analysiert. Dabei verfolgen wir keinen kurzfristigen Handelsansatz, sondern investieren mit einer klar definierten Strategie und einem langfristigen Blick auf nachhaltige Wertschöpfung.

Der spanische Immobilienmarkt bietet Chancen – entscheidend ist jedoch die Auswahl der richtigen Objekte. Genau hier setzt die Expertise von Eurofin Invest SL an.

Häufig gestellte Fragen (FAQ)

Antworten auf die wichtigsten Fragen unserer Investoren

Eine Immobilieninvestition ist eine bedeutende Entscheidung. Deshalb ist es uns wichtig, bereits im Vorfeld viele der häufigsten Fragen transparent zu beantworten.

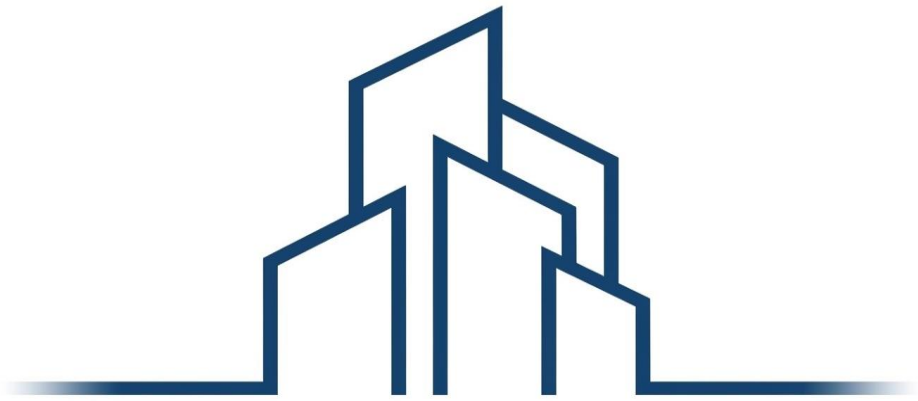
Wer ist Eurofin Invest SL?

Eurofin Invest SL ist ein auf den spanischen Immobilienmarkt spezialisiertes Unternehmen. Unser Schwerpunkt liegt auf der Identifikation, Analyse, Strukturierung und Begleitung ausgewählter Immobilieninvestitionen in den Regionen Mallorca, Costa del Sol und Costa Blanca.

Welche Immobilien stehen im Fokus?

Je nach Projekt investieren wir unter anderem in:

- Wohnimmobilien



- Villen
 - Mehrfamilienhäuser
 - Wohnanlagen
 - Grundstücke mit Entwicklungspotenzial
 - Ausgewählte Hotel- und Gewerbeimmobilien
-

Wie werden geeignete Projekte ausgewählt?

Jedes Projekt durchläuft einen strukturierten Prüfungsprozess. Dazu gehören rechtliche, technische, wirtschaftliche und marktbezogene Analysen. Erst nach Abschluss dieser Prüfungen wird eine Investitionsentscheidung vorbereitet.

Was ist ein Club-Deal?

Bei einem Club-Deal investieren mehrere Investoren gemeinsam in ein Immobilienprojekt. Dadurch können auch größere Investitionen strukturiert und professionell umgesetzt werden.

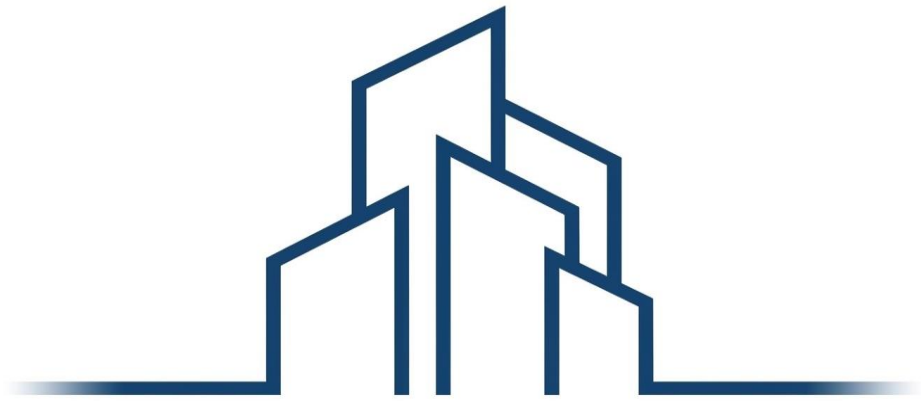
Wie erfolgt die Information der Investoren?

Je nach Projektstruktur informieren wir regelmäßig über den Fortschritt, wichtige Meilensteine und wesentliche Entwicklungen.

Welche Rolle übernimmt Eurofin Invest SL?

Wir begleiten den gesamten Investitionsprozess – von der Identifikation geeigneter Objekte über die Strukturierung und Koordination bis hin zur Umsetzung und dem geplanten Exit.

Sind Immobilieninvestitionen risikofrei?



Nein. Jede Investition ist mit Chancen und Risiken verbunden. Deshalb legen wir großen Wert auf eine sorgfältige Due Diligence, transparente Informationen und eine verantwortungsvolle Entscheidungsgrundlage.

Kann ich mehrere Projekte begleiten?

Ja. Grundsätzlich können Investoren – abhängig von der jeweiligen Projektstruktur und den rechtlichen Rahmenbedingungen – an mehreren Projekten beteiligt sein.

Wie beginnt eine Zusammenarbeit?

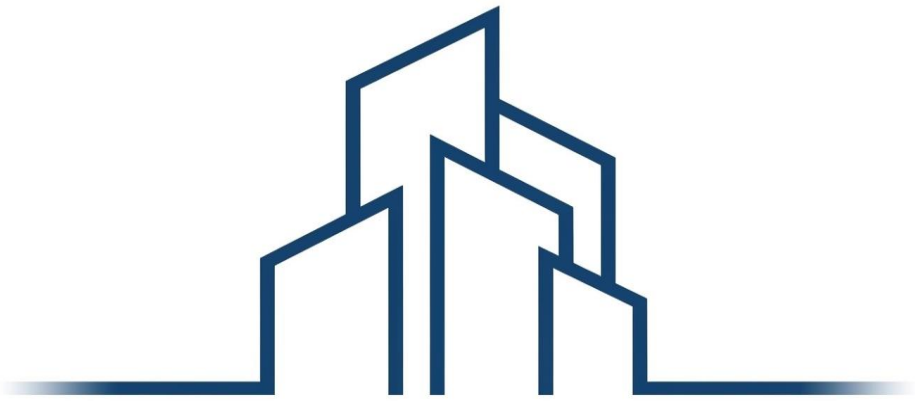
Am Anfang steht immer ein persönliches Gespräch. Dabei lernen wir Ihre Anlageziele kennen, erläutern unser Geschäftsmodell und beantworten Ihre Fragen. Erst anschließend entscheiden beide Seiten, ob eine Zusammenarbeit sinnvoll ist.

Unser Verständnis

Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit beginnt mit Transparenz. Deshalb nehmen wir uns Zeit für Ihre Fragen und schaffen die Grundlage für fundierte Investitionsentscheidungen.

Eurofin Invest SL

Vertrauen entsteht durch Information.



Projektgesellschaften (SPV) – Klare Strukturen für jedes Investment

Transparenz beginnt mit einer klaren Organisation

Jede Immobilieninvestition ist einzigartig und bringt individuelle Chancen und Herausforderungen mit sich. Um Projekte sauber voneinander zu trennen und eine transparente Struktur zu schaffen, kann jedes Investment über eine eigenständige **Projektgesellschaft (Special Purpose Vehicle – SPV)** abgewickelt werden.

Diese Vorgehensweise ist bei professionellen Immobilieninvestitionen international weit verbreitet und ermöglicht eine klare Zuordnung aller Rechte, Pflichten und Vermögenswerte zu einem einzelnen Projekt.

Warum eine Projektgesellschaft?

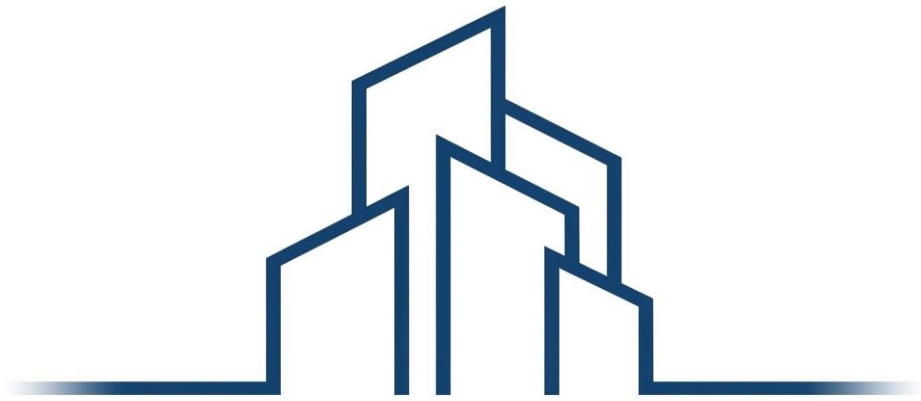
Die projektbezogene Struktur bietet unter anderem folgende Vorteile:

- Klare Trennung einzelner Investitionsprojekte
- Transparente Zuordnung von Vermögenswerten und Verbindlichkeiten
- Übersichtliche Dokumentation aller projektbezogenen Einnahmen und Ausgaben
- Nachvollziehbare Berichterstattung gegenüber den Investoren
- Effiziente Organisation der Projektabwicklung

Die Rolle der Eurofin Invest SL

Eurofin Invest SL übernimmt – je nach Projekt – die Strukturierung und Koordination der Investition. Dazu gehören insbesondere:

- Identifikation geeigneter Investitionsmöglichkeiten
- Organisation der Due Diligence
- Koordination von Notaren, Rechtsanwälten und Steuerberatern
- Begleitung des Ankaufs



- Steuerung der Projektentwicklung
- Laufendes Reporting gegenüber den Investoren
- Vorbereitung und Begleitung des geplanten Exits

Dabei arbeitet Eurofin Invest SL eng mit erfahrenen lokalen Partnern zusammen, um eine professionelle Umsetzung jedes Projekts sicherzustellen.

Transparenz schafft Vertrauen

Unsere Investoren sollen jederzeit nachvollziehen können, wie ein Projekt aufgebaut ist, welche Schritte bereits umgesetzt wurden und welche Meilensteine noch bevorstehen.

Deshalb legen wir großen Wert auf eine offene Kommunikation, eine nachvollziehbare Projektstruktur und regelmäßige Informationen über den Fortschritt des Investments.

Unser Anspruch

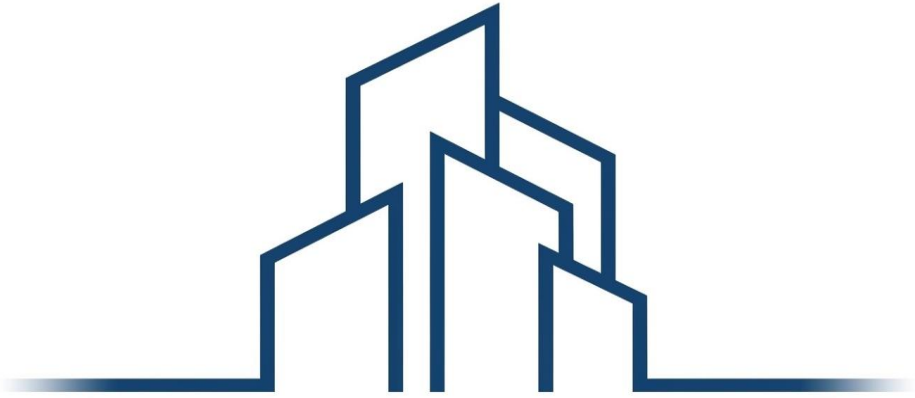
Klare Strukturen schaffen Vertrauen. Eine transparente Projektorganisation bildet die Grundlage für verantwortungsbewusstes Handeln und eine langfristige Zusammenarbeit mit unseren Investoren.

Eurofin Invest SL

Klar strukturiert. Professionell begleitet. Gemeinsam Werte schaffen.

Sicherheit und Risikomanagement

Chancen erkennen. Risiken verstehen. Verantwortungsvoll entscheiden.



Jede Immobilieninvestition ist mit Chancen und Risiken verbunden. Nachhaltiger Erfolg entsteht nicht durch Zufall, sondern durch eine sorgfältige Vorbereitung, fundierte Analysen und strukturierte Entscheidungsprozesse.

Aus diesem Grund steht bei Eurofin Invest SL nicht der schnelle Ankauf einer Immobilie im Vordergrund, sondern deren umfassende Prüfung. Unser Ziel ist es, Investitionsentscheidungen auf einer nachvollziehbaren und belastbaren Grundlage zu treffen.

Unsere Due-Diligence-Prüfung

Vor jeder Investition erfolgt – abhängig vom jeweiligen Projekt – eine umfassende Analyse. Dazu gehören insbesondere:

- Prüfung der Eigentums- und Grundbuchverhältnisse
- Analyse der rechtlichen Rahmenbedingungen
- Technische Begutachtung der Immobilie
- Bewertung des baulichen Zustands
- Wirtschaftlichkeits- und Marktanalyse
- Prüfung der zu erwartenden Investitions- und Entwicklungskosten
- Einschätzung der Vermarktungs- und Exit-Möglichkeiten

Zusammenarbeit mit erfahrenen Partnern

Für die Umsetzung unserer Projekte arbeiten wir mit qualifizierten Fachleuten zusammen, darunter:

- Rechtsanwälte
- Steuerberater
- Notare
- Architekten und Ingenieure
- Sachverständige
- Lokale Immobilienexperten

Diese Zusammenarbeit ermöglicht eine fundierte Beurteilung der jeweiligen Investitionsmöglichkeit.



Transparenz gegenüber unseren Investoren

Eine verantwortungsvolle Zusammenarbeit setzt voraus, dass Chancen und Risiken gleichermaßen nachvollziehbar dargestellt werden.

Unsere Investoren erhalten projektbezogene Informationen, die eine fundierte Entscheidungsfindung unterstützen. Dazu gehören – je nach Projekt – die wirtschaftlichen Annahmen, die geplante Investitionsstruktur sowie die wesentlichen Chancen und Risiken.

Unser Selbstverständnis

Auch die sorgfältigste Prüfung kann zukünftige Entwicklungen nicht vollständig vorhersagen. Marktveränderungen, wirtschaftliche Rahmenbedingungen oder gesetzliche Änderungen können den Verlauf eines Projekts beeinflussen.

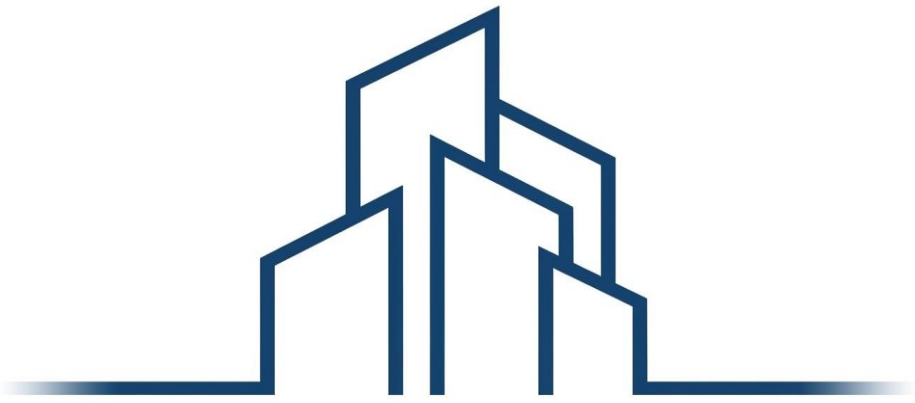
Deshalb handeln wir nach einem klaren Grundsatz:

Sorgfältig prüfen. Transparent informieren. Verantwortungsvoll entscheiden.

Dieser Anspruch prägt jede Investitionsentscheidung und bildet die Grundlage für eine vertrauensvolle und langfristige Zusammenarbeit mit unseren Investoren.

Eurofin Invest SL

Vertrauen entsteht durch Transparenz und verantwortungsbewusstes Handeln.



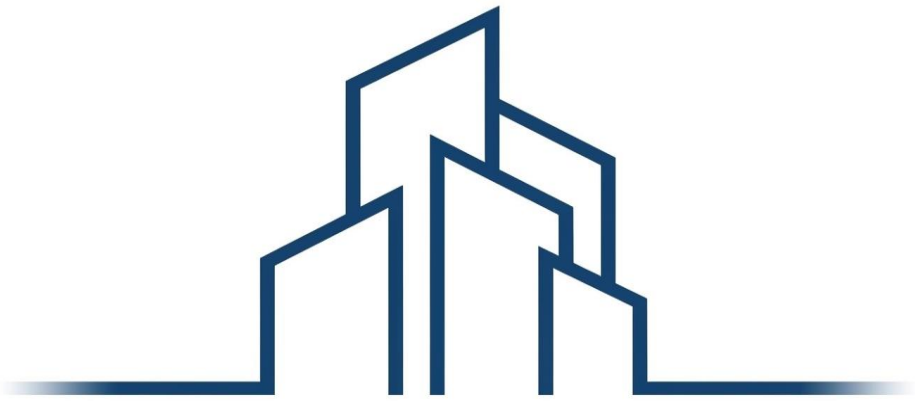
Unser Netzwerk – Der Schlüssel zu attraktiven Investitionsmöglichkeiten



Erfahrung entsteht durch starke Partnerschaften

Erfolgreiche Immobilieninvestitionen basieren nicht allein auf Kapital. Entscheidend sind Marktkenntnis, regionale Erfahrung und der Zugang zu den richtigen Ansprechpartnern.

Eurofin Invest SL arbeitet mit einem gewachsenen Netzwerk aus Banken, Asset-Managern, Servicern, Rechtsanwälten, Steuerberatern, Architekten und regionalen Immobilienexperten zusammen. Diese Zusammenarbeit unterstützt uns dabei, geeignete Investitionsmöglichkeiten frühzeitig zu erkennen und Projekte professionell zu begleiten.



Unser Marktzugang

Durch unsere langjährigen Kontakte erhalten wir regelmäßig Hinweise auf Immobilien und Kreditengagements, die sich in unterschiedlichen Phasen der Vermarktung befinden. Dazu gehören unter anderem:

- Immobilien aus Bankenverwertungen
- Off-Market-Objekte
- Restrukturierte Kreditengagements
- Projektentwicklungen
- Wohn- und Ferienimmobilien
- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Ausgewählte Hotel- und Gewerbeimmobilien

Nicht jedes Objekt entspricht unseren Anforderungen. Deshalb erfolgt vor jeder Investitionsentscheidung eine umfassende Prüfung hinsichtlich Lage, Marktpotenzial, rechtlicher Rahmenbedingungen, technischer Gegebenheiten und wirtschaftlicher Tragfähigkeit.

Qualität vor Quantität

Unser Anspruch ist es nicht, möglichst viele Transaktionen umzusetzen, sondern gezielt Projekte auszuwählen, die zu unserer Investitionsstrategie passen. Sorgfalt, Transparenz und eine nachvollziehbare Analyse stehen dabei stets im Vordergrund.

Gemeinsam erfolgreich investieren

Wir verstehen Immobilieninvestitionen als partnerschaftlichen Prozess. Unser Ziel ist es, gemeinsam mit unseren Investoren Chancen verantwortungsvoll zu nutzen, Risiken transparent zu bewerten und nachhaltige Werte zu schaffen.

Eurofin Invest SL

Gemeinsam Werte schaffen.



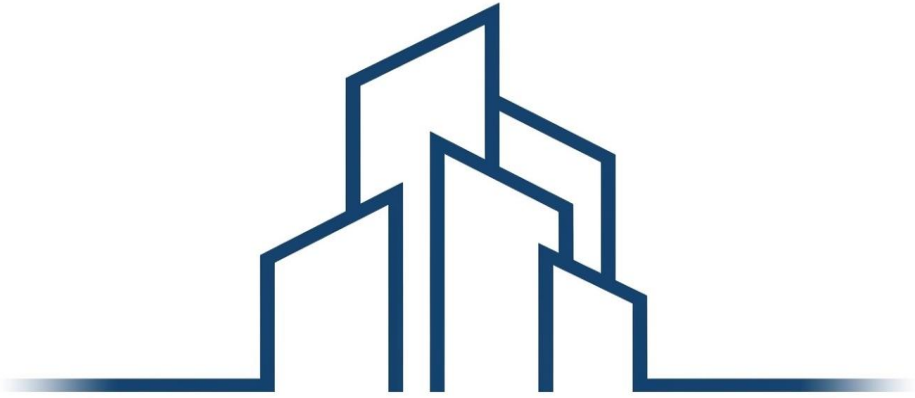
Unsere Zielregionen

Mallorca · Costa del Sol · Costa Blanca



Drei Regionen – ein gemeinsamer Anspruch: Qualität und nachhaltiges Entwicklungspotenzial

Eurofin Invest SL konzentriert sich bewusst auf drei der attraktivsten Immobilienmärkte



Spaniens. Statt den gesamten spanischen Markt abzudecken, fokussieren wir uns auf Regionen, die wir kennen, verstehen und gemeinsam mit unseren lokalen Partnern kontinuierlich beobachten.

Mallorca

Mallorca zählt zu den exklusivsten Immobilienstandorten Europas. Die Insel verbindet eine hohe Lebensqualität mit internationaler Nachfrage und einem begrenzten Angebot an Premiumimmobilien. Besonders in bevorzugten Lagen besteht langfristig eine stabile Nachfrage sowohl nach Erst- als auch nach Zweitwohnsitzen.

Unser Fokus liegt auf ausgewählten Wohnimmobilien, Villen, Grundstücken mit Entwicklungspotenzial sowie hochwertigen Ferienimmobilien.

Costa del Sol

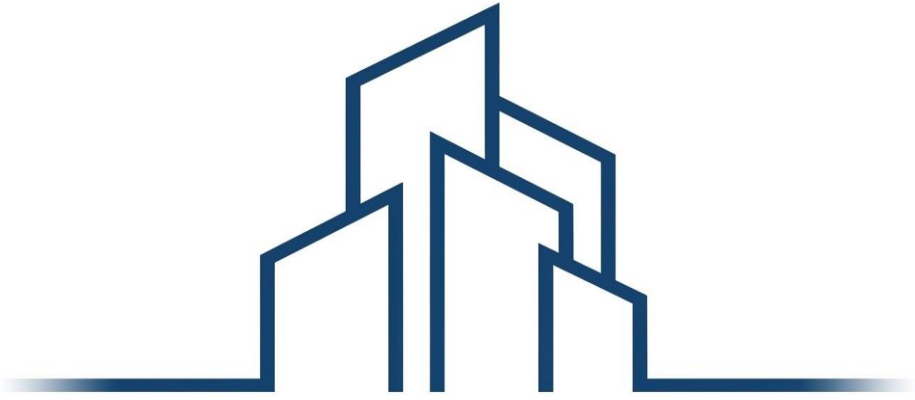
Die Costa del Sol gehört seit Jahrzehnten zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsregionen Spaniens. Internationale Käufer, eine moderne Infrastruktur sowie bedeutende Wirtschafts- und Tourismuszentren schaffen ein attraktives Marktumfeld.

Hier prüfen wir insbesondere Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, Villen, Projektentwicklungen sowie ausgewählte Hotel- und Gewerbeimmobilien.

Costa Blanca

Die Costa Blanca verbindet eine hohe Lebensqualität mit einer breiten Nachfrage internationaler Käufer. Städte wie Alicante, Benidorm, Calpe, Altea, Moraira, Benissa und Jávea zählen zu den etablierten Immobilienmärkten an der spanischen Mittelmeerküste.

Durch unsere regionale Präsenz und unser Netzwerk können wir Marktchancen frühzeitig erkennen und sorgfältig bewerten.



Warum diese Regionen?

Unsere Entscheidung für Mallorca, die Costa del Sol und die Costa Blanca basiert auf klaren Kriterien:

- Internationale Nachfrage
- Attraktive Infrastruktur
- Langfristige Marktstabilität
- Hohe Lebensqualität
- Entwicklungspotenzial ausgewählter Immobilien
- Gute Vermarktungsmöglichkeiten bei einem späteren Verkauf

Die Konzentration auf diese drei Regionen ermöglicht es uns, unsere Marktkennntnis kontinuierlich zu vertiefen und Investitionsentscheidungen auf einer fundierten Grundlage zu treffen.

Eurofin Invest SL

Regionale Kompetenz. Internationale Perspektiven. Gemeinsam Werte schaffen.

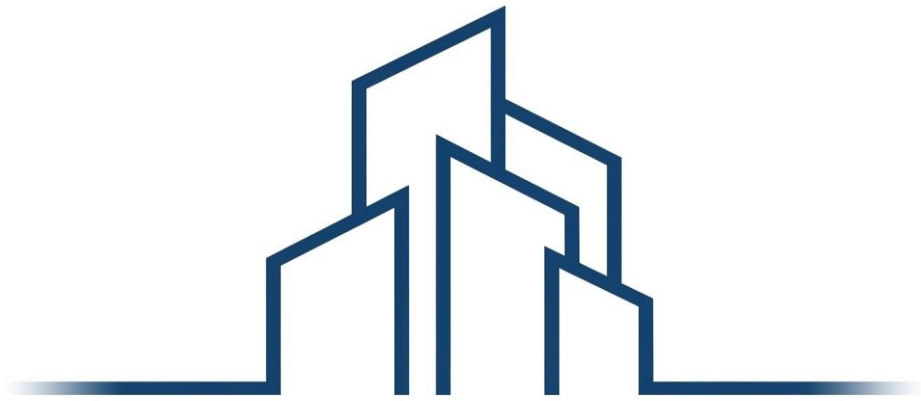
Vielen Dank für Ihr Interesse

Jede erfolgreiche Investition beginnt mit einem persönlichen Gespräch.

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, unser Whitepaper zu lesen.

Wir hoffen, Ihnen einen verständlichen Einblick in unsere Investmentphilosophie, unsere Arbeitsweise und unseren strukturierten Investitionsprozess gegeben zu haben.

Immobilieninvestitionen erfordern Vertrauen, Erfahrung und eine sorgfältige Vorbereitung. Deshalb legen wir besonderen Wert auf Transparenz, eine fundierte Analyse und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Investoren.



Wir sind überzeugt, dass nachhaltiger Erfolg dort entsteht, wo Kompetenz, Verantwortung und gemeinsame Ziele aufeinandertreffen.

Wenn Sie mehr über unsere aktuellen Projekte, unsere Investmentstrategie oder die Möglichkeiten einer Zusammenarbeit erfahren möchten, freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch.

Kontakt

Eurofin Invest SL

Eurofin Capital Partners

Geschäftsführer Lothar Graff

Spanien www.eurofin-capital-partners.com graff@eurofin-capital-partners.com

+49 172 4302638

Unser Leitsatz

"Vertrauen ist der Anfang jeder erfolgreichen Investition. Transparenz schafft Sicherheit. Partnerschaft schafft nachhaltige Werte."